



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN BAR-CAFFETTERIA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ - LOTTO 2 - MANUFATTO SEMIPREFABBRICATO

Codice CUP: J56J17000140004

Codice CIG: 711832539E

Processo verbale

(PRIMA SEDUTA PUBBLICA)

Il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** dell'anno **duemiladiciassette**, in Certaldo, presso la sede dell'Ufficio Tecnico in Borgo Garibaldi, 37 - piano primo - alle **ore 09,55**, in seduta pubblica, la sottoscritta Geom. **Nadia Traini** - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Certaldo - in qualità di Autorità che presiede la gara nonché Responsabile unico del procedimento - alla presenza dei testimoni:

- Dott.ssa Gabriella Federighi - dipendente del Comune di Certaldo
- Geom. Paolo Ciampalini - dipendente del Comune di Certaldo

procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta relativa all'appalto in epigrafe indicato.

La Dott.ssa Gabriella Federighi è incaricata di formare il processo verbale di gara.

Non risulta presente nessun legale rappresentante degli operatori economici concorrenti.

Premesso che:

- nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di Piazza della Libertà, con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09/06/2017, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento per la realizzazione di un bar-caffetteria per l'importo complessivo di €. 160.000,00 suddiviso in due lotti funzionali di cui il lotto 2 relativo al Manufatto semiprefabbricato ammonta a € 122.926,95 di cui € 3.000,00 oneri per la sicurezza oltre Iva
- con determinazione del Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici n. 415 del 26/06/2017, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di cui al Lotto 2 tramite piattaforma START mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che consente di utilizzare il criterio del minor prezzo per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie sulla base di un progetto esecutivo.
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., consente alle stazioni appaltanti non in possesso delle qualificazioni di cui all'art. 38 del richiamato decreto, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 senza ricorrere alle Centrali Uniche di Committenza
- Con la richiamata determinazione si è pertanto provveduto ad indire apposita procedura aperta per l'appalto del suddetto intervento approvando il bando di gara, il capitolato speciale e lo schema di contratto oltre a tutta la documentazione ad essi allegata
- In data 05.07.2017 è stata ultimata la predisposizione del sistema START per lo svolgimento delle operazioni di gara le cui modalità e condizioni della gara sono state stabilite nel Bando e nel disciplinare di gara.

Di seguito, al fine di rendere più facile la lettura del presente verbale, indichiamo gli aspetti (i termini) principali della procedura di gara:

A) Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016

B) l'importo netto dei lavori (soggetto a ribasso) posto a base di gara è pari ad € **119.926,95**

C) termine ultimo utile per la presentazione, ossia caricamento a sistema, delle offerte era fissato nel **giorno 24.07.2017 alle ore 12,00**.

L'Autorità che presiede la gara, dà atto che nel rispetto dell'indicato e perentorio termine di presentazione delle offerte sono state presentate **n. 8** buste elettroniche dai seguenti offerenti:

1. **EDILGREEN COSTRUZIONI srl** - Via di Pratignone 78, 50041, Calenzano (FI) quale mandante di R.T.I. da costituire con MINOCCI SRL Via Quarzo 24/D, 58100, Grosseto (GR)
2. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA** - Via G. Della Monica 55 84083 Castel San Giorgio (Sa)
3. **F.LLI ZACCARIELLO SRL** - Via Borgo Marturi 1, 53036, Poggibonsi(SI) quale mandante di R.T.I. da costituire con NARDINI & TURCHI s.r.l. - Via del Commercio 45/47, 56035, Cevoli (PI) e PLURIGEST S.r.l. - Via Pietro Nenni 29, 53035, Monteriggioni (SI)
4. **IRIS COSTRUZIONI SRL** - Via G. C. Abba 6 50129 Firenze (FI)
5. **MARTINO COSTRUZIONI SPA** - Piazza Kolbe 20, 56012, Calcinaia(PI) quale mandante di R.T.I. da costituire con LU.MAR. Impianti S.r.l.Via G. Verga 11/5, 57121, Livorno (LI) e VMC COSTRUZIONI METALLICHE SRL - Via Livornese 32, 56040, Cenaia Crespina Lorenzana (Pi)
6. **RAVEGGI S.R.L.**- Via Duca D'Aosta 16, 50129, Firenze quale mandante di R.T.I. da costituire con RIDOLFI & C SRL - Via G. Amendola 5, 50058, Signa (Fi)
7. **S.I.C.E. S.R.L.** - Viale della Repubblica 141, Prato(PO) quale mandante di R.T.I. da costituire con FACISE snc - Via Tosca Fiesoli 89, 50013, Campi Bisenzio (FI)
8. **VEDIL srl** - Via Leonardo da Vinci, 7 - Trentola Ducenta (Ce)

Accedendo al portale START si procede all'apertura, per ciascun concorrente, delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa (busta virtuale A).

Viene esaminata tutta la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma.

Tutti gli offerenti hanno correttamente inserito la documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara e pertanto l'Autorità di gara attiva sulla piattaforma START la "funzionalità" di sistema che consente l'approvazione di tale documentazione amministrativa determinando così la rispettiva ammissione alla procedura.

L'Autorità di gara dispone quindi l'apertura della buste elettroniche contenenti l'offerta economica (busta virtuale B).

I ribassi offerti sull'elenco prezzi unitari sono i seguenti:

EDILGREEN COSTRUZIONI srl	17,00%
EREDI CIRILLO LUIGI SAS.	15,71%
F.LLI ZACCARIELLO SRL	16,02%
IRIS COSTRUZIONI SRL	18,16%
MARTINO COSTRUZIONI SPA	11,16%
RAVEGGI S.R.L	23,58%
S.I.C.E. S.R.L.	10,74%
VEDIL srl	27,12%

Essendo il numero delle offerte ammesse meno di 10 non opera l'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/20016 ma poichè dette offerte sono superiori a 5 si applica il

disposto del comma 2 del medesimo articolo secondo il quale deve essere valutata la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo uno dei metodi previsti dal medesimo articolo.

L'Autorità di gara, in seduta pubblica, procede pertanto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia estraendo il metodo di cui alla lettera d) secondo il quale la soglia di anomalia viene individuata nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10% con il seguenti risultati:

Media aritmetica ribassi 17,44 10% di incremento 1,74

Soglia di anomalia 19,18

Si.Ce.	10,74
Martino	11,16
Cirillo	15,71
Zaccariello	16,02
Edilgreen	17,00
Iris	18,16
Raveggi	23,58
Vedil	27,12

Le offerte risultate superiori a tale soglia sono quindi quelle di VEDIL srl e di Raveggi srl

L'Autorità che presiede la gara dispone pertanto di procedere con la verifica a partire dall'impresa VEDIL srl, risultata migliore offerente e quindi potenziale aggiudicataria, richiedendo le giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata e stabilendo che detta offerta sarà esclusa qualora le prove fornite non siano sufficientemente giustificative tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 del richiamato art. 97 oppure se si accerti che l'offerta è anormalmente bassa per una delle cause indicate al comma 5 del medesimo articolo.

In caso di esclusione della suddetta offerta si procederà con la verifica per l'impresa Raveggi srl risultata anch'essa anomala.

L'aggiudicazione provvisoria è subordinata all'esito delle verifiche di cui sopra.

L'Autorità che presiede la gara dichiara quindi chiusa la seduta stabilendo che la prossima seduta per la presa d'atto dell'esito della verifica e la conseguente aggiudicazione provvisoria sarà comunicata tramite messaggio sulla piattaforma START.

L'Autorità che presiede la gara

Geom. Nadia Traini – Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici

Il testimone
Geom. Paolo Ciampalini



Il testimone incaricato della verbalizzazione
Dott.ssa Gabriella Federighi